

PROSPEKT INFORMACYJNY
dotyczący Przedsięwzięcia Deweloperskiego „BETWEEN”
zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Dowborczyków 12

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BUDOMAL APARTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi KRS 850189	
Adres	ul. Beli Bartoka 24 lok. U8, 92-547 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP 7272843733	REGON 386550359
Numer telefonu	42 634 05 05	
Adres poczty elektronicznej	biuro.sprzedazy@budomal.com.pl	
Numer faksu	42 205 44 28	
Adres strony internetowej dewelopera	www.budomal.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Łódź, ul. Dowborczyków 12 Działki ewidencyjne nr 22/4 w obrębie geodezyjnym W-24, Łódź-Widzew („Nieruchomość”)
Numer księgi wieczystej	LD1M/00032113/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do wysokości 57.750.000,00 PLN na rzecz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie na zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu Umów Kredytów z dnia 19.08.2024 r.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Dowborczyków (od strony zachodniej), • sąsiedztwo ul. Targowej (od strony wschodniej), • sąsiedztwo ul. Juliana Tuwima (od strony północnej), • sąsiedztwo ul. Nawrot (od strony południowej), • sąsiedztwo ul. Jana Kilińskiego i trasy tramwajowej wzdłuż tej ulicy, • sąsiedztwo dworca kolejowego Łódź Fabryczna, • sąsiedztwo Urzędu Skarbowego i Urzędu Dozoru Technicznego,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i usługowych, • sąsiedztwo terenów przemysłowych, w tym m.in. Polskiej Spółki Gazownictwa, • sąsiedztwo Parku im. Henryka Sienkiewicza, • przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wzdłuż ul. Dowborczyków 110 kV Śródmieście – Łąkowa, • sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej 110/15/6 kV Śródmieście przy ul. Jana Kilińskiego oraz stacji elektroenergetycznej 110 kV przy Al. Rodziny Grohmanów, • wyznacza się strefę konserwatorską (strefa C) na terenie planowanej inwestycji i na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, dla której ustala się ochronę konserwatorską elementów rozplanowania oraz zabytków, • w Gminnym Programie Rewitalizacji wyznaczono obszar zdegradowany i rewitalizacji, które obejmują swoim zasięgiem większość wyznaczonego obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (w tym przedmiotową inwestycję).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;
	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy Rada Miejska w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”, w tym dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. Obecnie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=afb4607e029b4999ae7e57a574ddd602
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy
	Inne ⁴⁾	UCHWAŁA NR XXXVII/966/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2016 r. poz. 5588
	Przeznaczenie terenu	Brak planu

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Dla planowanej inwestycji ustalono szerokość elewacji frontowej od 22,0 m do pełnej szerokości elewacji frontu działki (ok. 44,0 m). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 13,0 m do 21,0 m; kierunek elewacji/attyk równoległy/prostopadły do frontu działki. Dla planowanej inwestycji ustalono dach „płaski” od 0° do 10° przy wysokości kalenicy od 13,0 m do 21,0 m. Dla planowanej inwestycji ustalono, że wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zawierać się będzie w przedziale od 0,50 do 0,75 (nie dotyczy kondygnacji podziemnej).
	forma architektoniczna	Projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.
	usytuowanie linii zabudowy	W granicy z pasem drogowym ul. Dowborczyków
	intensywność wykorzystania terenu	Dla planowanej inwestycji ustalono, że wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zawierać się będzie w przedziale od 0,50 do 0,75 (nie dotyczy kondygnacji podziemnej).
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z: - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396); - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55) - ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz.310) - ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poza. 2010), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 1: Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez (...) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym; 5. ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020r., poz.282) Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego Nowej Dzielnicy, figurującej w gminnej ewidencji zabytków.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		Należy spełnić wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wynikające z pisma z dnia 18.01.2021 r. znak: WUOZ-ZN.5183.1146.2020.KSZ -wymóg zastosowania osiowości i rytmiki otworów okiennych - należy wyróżnić kondygnacje parteru poprzez zastosowanie okładziny elewacyjnej w ciemniejszym odcieniu. Wysokość parteru powinna mieć minimum 4 m - wskazane jest zaznaczenie na elewacji podziałów parcelacyjnych poprzez podzielenie jej na dwie zróżnicowane części - „zaleca się uzgodnienie kolorystyki (wg wzornika NCS) i materiałów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Łodzi” – postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.02.2021r. znak: WUOZ-PP.5151.79.2021.KP art. 32 „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków”
	wymagania dotyczące i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono w decyzji o warunkach zabudowy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja powinna być zgodna z: 1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396); 2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55) 3. ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz.310) 4. ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poza. 2010), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 1: Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez (...) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym; 5. ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020r., poz.282) Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego Nowej Dzielnicy, figurującej w gminnej ewidencji zabytków. Należy spełnić wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wynikające z pisma z dnia 18.01.2021 r. znak: WUOZ-ZN.5183.1146.2020.KSZ -wymóg zastosowania osiowości i rytmiki otworów okiennych - należy wyróżnić kondygnacje parteru poprzez zastosowanie okładziny elewacyjnej w ciemniejszym odcieniu. Wysokość parteru powinna mieć minimum 4 m - wskazane jest zaznaczenie na elewacji podziałów parcelacyjnych poprzez podzielenie jej na dwie zróżnicowane części - „zaleca się uzgodnienie kolorystyki (wg wzornika NCS) i materiałów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Łodzi” – postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.02.2021r. znak: WUOZ-PP.5151.79.2021.KP

		art. 32 „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków”
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustalono w decyzji o warunkach zabudowy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, ciepło z sieci miejskich – na warunkach gestorów sieci. 2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej – na warunkach gestora sieci. 3. Obsługa komunikacyjna inwestycji: z ul. Dowborczyków poprzez projektowany zjazd. 4. Dla obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji należy zapewnić w granicach nieruchomości miejsca parkingowe/garażowe dla samochodów osobowych w liczbie nie większej niż: - dla funkcji usługowej – 25 miejsc postojowych w 1000 m² powierzchni użytkowej - dla funkcji mieszkalnej – 1 stanowisko na 1 mieszkanie
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, ciepło z sieci miejskich – na warunkach gestorów sieci. 2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej – na warunkach gestora sieci. 3. Obsługa komunikacyjna inwestycji: z ul. Dowborczyków poprzez projektowany zjazd. 4. Dla obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji należy zapewnić w granicach nieruchomości miejsca parkingowe/garażowe dla samochodów osobowych w liczbie nie większej niż: - dla funkcji usługowej – 25 miejsc postojowych w 1000 m² powierzchni użytkowej - dla funkcji mieszkalnej – 1 stanowisko na 1 mieszkanie
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie ustalono w decyzji o warunkach zabudowy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Dla planowanej inwestycji ustalono, że wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zawierać się będzie w przedziale od 0,50 do 0,75 (nie dotyczy kondygnacji podziemnej).
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 13,0 m do 21,0 m; kierunek elewacji/attyk równoległy/prostopadły do frontu działki. Dla planowanej inwestycji ustalono dach „płaski” od 0° do 10° przy wysokości kalenicy od 13,0 m do 21,0 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kopcińskiego, Małachowskiego, projektowanej ulicy Konstytucyjnej i torów PKP: • ustala się adaptację istniejącej zieleni wraz z urządzeniami towarzyszącymi

zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	• obowiązuje zakaz przekształceń nie wynikających z działań związanych z konserwacją i modernizacją zespołów zieleni oraz towarzyszących urządzeń, • dopuszcza się działania modernizacyjne dla istniejących obiektów, • ustala się usługi sportu w formie urządzeń naziemnych, • ustala się lokalizację parkingu przeznaczonego dla samochodów zaopatrzeniowych i autobusów, • ustala się obsadzenie parkingu przy ul. Małachowskiego zielenią izolacyjną w formie żywopłotu, • ustala się lokalizację przyłączy infrastruktury technicznej na terenie bezpośrednio z ul. Małachowskiego, • w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: O zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza do istniejącego wodociągu Ø 125 mm w ul. Małachowskiego, O odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, w oparciu o kolektor sanitarny 600 mm x 1100 mm w ul. Małachowskiego i istniejące drugorzędne kanały sanitarne, O odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące kanały w ul. Małachowskiego, • w zakresie zasilania w energię elektryczną: O zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ul. Małachowskiego, O rozbudowę sieci dla potrzeb nowych odbiorców w uzgodnieniu i na zasadach określonych przez właściwy zarząd energetyczny, • w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny: O zaopatrzenie w gaz ziemny dla celów socjalnych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia (Ø 300 mm) w ul. Małachowskiego, O rozbudowę sieci dla potrzeb nowych odbiorców w uzgodnieniu i na zasadach określonych przez właściwy zarząd gazowniczy, • w zakresie zaopatrzenia w ciepło: O zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie bądź z miejskiej sieci wody gorącej, O paliwa ekologiczne – gaz przewodowy, olej opałowy niskosiarkowy, bądź energię elektryczną, • w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci istniejącej w ul. Małachowskiego. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego: • ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², składów opałów i materiałów sypkich oraz placów magazynowych, tymczasowych obiektów budowlanych, wolnostojących budynków technicznych, napowietrznych sieci i napowietrznych przyłączy infrastruktury technicznej, urządzeń i tablic reklamowych, • ustala się nakaz zbiórki odpadów komunalnych i zbiórki selektywnej, indywidualnie, w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	• wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy przemysłowej, • ustala się zakaz rozbiórki historycznych obiektów budowlanych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza: • ustala się nakaz maksymalnego zachowania istniejących drzew, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej ochrony krajobrazu kulturowego historycznego ukształtowania miejskiej zabudowy dzielnic centralnych, • wprowadza się prawo prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych, • zakaz rozbiórki historycznego obiektu budowlanego, • ustala się nakaz wyposażenia w miejsca postojowe, dotyczący realizacji nowego budynku, • dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, • ustala się wyposażenie terenu w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrywania w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe, oraz inne powiązane z ogólnomiejskimi systemami uzbrojenia, • zakaz lokalizacji napowietrznych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, • ustala się dla odprowadzenia ścieków komunalnych, do czasu budowy rozdzielczego systemu kanalizacji odprowadzanie według stanu istniejącego, • ustala się dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych nakaz: rozdzielania instalacji odbioru wód od instalacji kanalizacji sanitarnej podczas prowadzenia działań inwestycyjnych, ograniczenia odpływu wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystywania ich na miejscu lub retencji, odprowadzania wód opadowych i roztopowych spływających ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i parkingów do wód lub na ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych, • ustala się dla zaopatrzenia w energię elektryczną: podstawowe zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowo-rozdzielczej poprzez sieć kablową średniego (15kV) i niskiego (0,4kV) napięcia, a także nowa sieć SN i NN, wyłącznie w postaci kablowej podziemnej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, źródła wytwarzające energię ciepłą w oparciu o energię elektryczną i odnawialną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, źródła spełniające standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadające certyfikaty na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, • ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, • ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacji podziemnej oraz obsługę terenu poprzez operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25: • ustala się nakaz kształtowania zabudowy poprzez zachowanie historycznego układu zabudowy oraz zabytków, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych,
--	--

	• ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci infrastruktury technicznej, • ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej emisję duszących wyziewów i fetorów, • ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów odrębnych, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy przemysłowej, • ustala się ochronę zabytków oznaczonych na rysunku planu, • ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy na terenie, z zachowaniem ustaleń planu, w szczególności realizacji zabudowy w pierzei, • ustala się dopuszczenie sytuowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią, • w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej, • w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się nakaz ich odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, • w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed podłączeniem jej do sieci kanalizacji ogólnospławnej, • w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się zaopatrzenie z sieci miejskiej lub źródeł wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, • w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się zaopatrzenie z gazociągów rozdzielczych niskiego ciśnienia, • w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia, • zakazuje się lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN na słupach, • ustala się zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej z sieci operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej: • nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami i parametrami sprecyzowanymi w ustaleniach szczegółowych, • zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych, • dopuszczenie umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie,
--	---

		wykonanych wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorystyce odpowiadającej w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, • zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków, • zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, za wyjątkiem umieszczanych na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 25,0 m, • zakaz montażu ekranów dźwiękochłonnych, • dla obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i większej – nakaz uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowy, • nakaz stosowania rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych, • nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu, • nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych, • nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew, zachowania istniejących i kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej, • nakaz rekompensowania wycinki drzew nowymi nasadzeniami, • nakaz stosowania nasadzeń zieleni gatunkami odpornymi na warunki miejskie, • w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych zgromadzonych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych: nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, • wprowadza się ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, • zakaz nasadzeń drzew, fundamentowania budynków oraz wykonywania innych podziemnych części budowli, z wyłączeniem utwardzeń terenu z elementów łatwo rozbieralnych, w pasach ochronnych wskazanych na rysunku planu od istniejących sieci podziemnego uzbrojenia terenu wynoszących: - O a) dla przewodów wodociągowych: - o średnicy powyżej 250 mm do 500 mm – 5 m od rzutu przewodu, - o średnicy do 250 mm – 3 m od rzutu przewodu, - O b) dla przewodów kanalizacyjnych (sanitarnych, deszczowych ogólnospławnych) – 5 m od rzutu przewodu, • zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m od rzutu przewodu ciepłowniczego wody gorącej, • zakaz lokalizacji budynków w strefach bezpieczeństwa wskazanych na rysunku planu od podziemnych ciepłociągów wody gorącej: - O a) dla przewodów ciepłowniczych o średnicy do Dn 150 mm – 2 m od rzutu przewodu, - O b) dla przewodów ciepłowniczych o średnicy od Dn 200 do Dn 500 mm – 3 m od rzutu przewodu,
--	--	--

		O c) dla przewodów ciepłowniczych o średnicy powyżej Dn 500 mm – 5 m od rzutu przewodu, • warunki sytuowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w strefach kontrolowanych od istniejących gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi, • w przypadku lokalizacji na terenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zakaz zabudowy i lokalizacji stałych naniesień w pasach ochronnych i strefach kontrolowanych, wyznaczanych zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się remont i przebudowa istniejących oraz budowa nowych tras tramwajowych, • ustala się budowę linii kolejowych w tunelu, w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP, • ustala się budowę dróg rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, • ustala się realizację dróg dojazdowych: 3KDD (biegnącej od ul. Tramwajowej do ul. Wierzbowej), 4KDD (biegnącej od ul. Wierzbowej do ul. Kopcińskiego), • ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: O a) w granicach terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę, dróg, placów, ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych, terenów zieleni publicznej, O b) w sposób maksymalnie chroniący istniejącą szatę roślinną, • w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę: nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, • w zakresie systemu odprowadzania ścieków: nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o istniejącą lub projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub istniejącą miejską sieć kanalizacji ogólnospławnej, zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wody gorącej lub źródeł wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”. • w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia, • w zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną: nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych, zakaz lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN w terenach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych podziemnych, • w zakresie systemu zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną – w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych kablowych linii telekomunikacyjnych lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w
--	--	--

	rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza: • zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych, • dopuszczenie umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie, • zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków, • zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, za wyjątkiem umieszczanych na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 25,0 m, • zakaz montażu ekranów dźwiękochłonnych, • dla obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i większej – nakaz uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych, • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych, • nakaz zachowania istniejących i kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej, • nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, • nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew, • nakaz kształtowania terenów biologicznie czynnych o powierzchni zgodnej ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, • nakaz zagospodarowania zielenią (z preferencją dla nasadzeń drzew i krzewów płożących) lub urządzenie jako terenu biologicznie czynnego wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenu, • zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem cięć koniecznych podyktowanych względami bezpieczeństwa bądź kolidujących z zabudową lub infrastrukturą, • nakaz rekompensowania wycinki drzew nowymi nasadzeniami w obrębie obszaru objętego planem, z preferencją dla lokalizacji nasadzeń zamiennych w terenach przestrzeni publicznych, • nakaz stosowania nasadzeń zieleni gatunkami odpornymi na warunki miejskie, • nakaz kształtowania projektowanej zieleni w sposób uniemożliwiający naruszenie systemem korzeniowym obiektów budowlanych, w tym: podziemnej infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej i drogowej,
--	---

	• w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych zgromadzonych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych: nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, • wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy śródmiejskiej, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania zabudowy przemysłowej, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego ukształtowania terenów zielonych, • wprowadza się ochronę dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, • zakaz nasadzeń drzew, fundamentowania budynków oraz wykonywania innych podziemnych części budowli, z wyłączeniem utwardzeń terenu z elementów łatwo rozbieralnych, w pasach ochronnych wskazanych na rysunku planu od istniejących sieci podziemnego uzbrojenia terenu wynoszących: o dla przewodów wodociągowych: o średnicy powyżej 250 mm do 500 mm – 5 m od rzutu przewodu; o średnicy do 250 mm – 3 m od rzutu przewodu, o dla przewodów kanalizacyjnych (sanitarnych, deszczowych ogólnospławnych) – 5 m od rzutu przewodu, • zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m od rzutu przewodu ciepłowniczego wody gorącej, • zakaz lokalizacji budynków w strefach bezpieczeństwa wskazanych na rysunku planu od podziemnych ciepłociągów wody gorącej: o dla przewodów ciepłowniczych o średnicy do Dn 150 mm – 2 m od rzutu przewodu, o dla przewodów ciepłowniczych o średnicy od Dn 200 do Dn 500 mm – 3 m od rzutu przewodu, o dla przewodów ciepłowniczych o średnicy powyżej Dn 500 mm – 5 m od rzutu przewodu, • ustala się warunki sytuowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w strefach kontrolowanych od istniejących gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego oraz budowę nowego układu drogowo – ulicznego, • dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, • ustala się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych tras tramwajowych, • ustala się budowę dworca Łódź Fabryczna i linii kolejowych w tunelu, w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP, • ustala się tereny infrastruktury kolejowej podziemnej (linie kolejowe zlokalizowane w tunelu, w tym linia kolejowa dużych prędkości KDP) – rejon al. Rodziny Poznańskich, • ustala się budowę dróg rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, • ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, • ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowoprojektowanych budynków, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: w granicach terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę, dróg, placów, ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych, terenów zieleni publicznej, w sposób maksymalnie chroniący istniejącą szatę roślinną,
--	--

	• dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione powyżej pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel, • w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę: nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o istniejącą lub projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub istniejącą miejską sieć kanalizacji ogólnospławnej, • ustala się dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, • ustala się zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • ustala się nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań projektowych umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • ustala się nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu, • ustala się dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wody gorącej lub źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, • w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia, • nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, • ustala się w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych, • zakaz lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN w terenach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, z wyłączeniem stacji transformatorowych podziemnych. • w zakresie systemu zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną – w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych kablowych linii telekomunikacyjnych lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych, • ustala się wodociągi rozdzielcze i kolektory ogólnospławne do przebudowy bądź likwidacji. Inwestycje wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza: • ustala się realizację projektowanych ciągów pieszo-jezdnym,
--	---

	• ustala się realizację drogi rowerowej w ul. Knychalskiego oraz wzdłuż torowiska tramwajowego od al. Rodziny Poznańskich do ul. Węglowej, • ustala się ciepłociągi wody gorącej do likwidacji lub przebudowy, • ustala się przebieg ciepłociągu wody gorącej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga: • dla zabudowy istniejącej, ukształtowanej niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się wyłącznie: remont, rozbiórkę i prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z ustaleniami planu, a dla zabudowy istniejącej niespełniającej wskaźników i parametrów sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych – również: przebudowę, prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami z zakresu budownictwa oraz budowę budynków mających cechy historyczne zabytków, • dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy, • dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków zlokalizowanych w linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną, pod warunkiem zapewnienia wejść do lokali usługowych bezpośrednio z tych przestrzeni, • zakaz lokalizacji wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych (z wyłączeniem terenów zaznaczonych na rysunku planu), • zakaz lokalizacji mieszkań w kondygnacji parteru w częściach budynków usytuowanych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających z terenami placów publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrz kwartałowych), • zakaz lokalizacji miejsc postojowych w parterach budynków, w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrz kwartałowych), • zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynku wyniesionej powyżej poziomu terenu na działkach budowlanych, na których w planie wskazano zabytki oraz na pozostałych działkach budowlanych – w odległości mniejszej niż 15,0 m od linii rozgraniczających z terenami przestrzeni publicznych, • dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w granicach ewidencyjnych działek, historycznych granicach działek oznaczonych na rysunku planu i w liniach rozgraniczających terenów, z możliwością odsunięcia wynikającego z konieczności zachowania odległości pasów ochronnych od istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz ochrony istniejącego systemu korzeniowego drzew, • zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków, • zakaz lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony przestrzeni publicznej, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im
--	--

		infrastrukturą oraz przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych, • w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • nakaz ochrony zespołów zieleni wysokiej w strefach zieleni oznaczonych na rysunku planu, • wprowadza się strefę konserwatorskiej ochrony archeologicznej, obejmującą obszar planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego, • wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, • ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta, • ustala się nakaz uwzględnienia przy realizacji nowej zabudowy uwarunkowań związanych z lokalizacją tuneli kolejowych wskazanych na rysunku planu jako oznaczenia informacyjne, • zakaz lokalizacji: usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitali i domów opieki całodobowej, usług w zakresie obsługi komunikacji, takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych, • ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, w tym wewnątrz kwartałowych, wewnętrznych oraz placów i ciągów pieszych określonych na rysunku planu, • ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej publicznej w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością, • ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych, • ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza: • zakazuje się lokalizacji wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych, • dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, • ustala się, dla obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i większej – nakaz uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania
--	--	--

		przeszkodowego tych obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym, • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, strefę ochrony konserwatorskiej i ochronę zabytków, • ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych na całym obszarze planu do wysokości 400 m n.p.m., zgodnie z górną granicą płaszczyzn powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska Łódź-Lublinek; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali, usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe, z zastrzeżeniem terenów 1.03.KSp i 1.10.KSp, w których dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych, utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych oraz budowę dróg rowerowych, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placu, ciągów pieszych albo terenów zieleni urządzonej publicznej, w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością, • ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych, • ustala się nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - przewody magistrali wodociągowej zlokalizowane wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, podstawowe odbiorniki ścieków - Kolektor IIb biegnący wzdłuż ul. Nawrot oraz Kolektor IIa biegnący wzdłuż ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta, podstawowe elementy zaopatrzenia w gaz - gazociągi niskiego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Nawrot oraz Dn 150 zlokalizowany w ul. Piotrkowskiej, podstawowy element zaopatrzenia w ciepło - rurociągi wody gorącej 2xDn 400 zlokalizowane w rejonie al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, podstawowe elementy sieci zaopatrzenia w energię elektryczną - Rejonowe Punkty Zasilania: Śródmieście 110/15 kV oraz Łąkowa 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej: • zakaz lokalizacji wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych, • zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych
--	--	--

	i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji i zapewnieniu bezpieczeństwa budynków, • zakaz dla budynków usytuowanych w linii rozgraniczającej, pokrywającej się ze wschodnią granicą planu – lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony ul. Piotrkowskiej, • zakaz dla pozostałych budynków – lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony przestrzeni publicznej lub w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej, • dopuszczenie realizacji na połaciach dachowych, urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wraz z obudową o wysokości do 3,0 m wraz z obudową oraz masztów antenowych i anten o wysokości do 8,0 m, • dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, • dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, • dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska, stoiska handlowe, usługowe lub gastronomiczne oraz innych obiektów o parametrach ustalonych w planie, z zachowaniem wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • dopuszczenie sytuowania instalacji architektonicznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • zakaz nasadzeń drzew iglastych, z zastrzeżeniem terenów zieleni urządzonej, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bez emisyjnych lub o niewielkiej intensywności emisji spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW, • dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody podziemnej, • dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków, • zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach
--	---

		odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, • dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, • wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, • wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, • w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz drzew, w strefach bezpieczeństwa od podziemnych ciepłociągów wody gorącej ustala się: zakaz lokalizacji budynków w odległości: dla przewodów ciepłowniczych o średnicy do Dn 150 mm – 2 m od rzutu przewodu, dla przewodów ciepłowniczych o średnicy od Dn 200 do Dn 500 mm – 3 m od rzutu przewodu, dla przewodów ciepłowniczych o średnicy powyżej Dn 500 mm – 5 m od rzutu przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź – Lublinek, • zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., szpitali, usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych, • ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części,
--	--	---

	• ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, placów publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej publicznej, w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych, • nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych, jako podziemnych, z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów, • w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących przewodów sieci nakaz ich lokalizowania jako podziemnych, • wskazuje się na rysunku planu lokalizację projektowanego przebiegu linii kablowej 110 kV jako oznaczenie informacyjne, • w zakresie systemu doprowadzenia wody wskazuje się przewody magistrali wodociągowej zlokalizowane wzdłuż al. Adama Mickiewicza jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę, • w zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych wskazuje się Kolektor IIa biegnący wzdłuż al. Adama Mickiewicza na odcinku od al. Tadeusza Kościuszki do ul. Piotrkowskiej, Kolektor IIb biegnący wzdłuż ul. Ludwika Zamenhofs na odcinku od al. Tadeusza Kościuszki do ul. Piotrkowskiej oraz Kolektor IIc biegnący wzdłuż ul. Andrzeja Struga na odcinku od al. Tadeusza Kościuszki do ul. Piotrkowskiej, jako podstawowe odbiorniki ścieków, • w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego wskazuje się gazociągi niskiego ciśnienia Dn 355 zlokalizowany w ul. Andrzeja Struga oraz średniego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany w ul. Ludwika Zamenhofs, jako podstawowe elementy zaopatrzenia w gaz, • w zakresie systemu doprowadzenia sieci ciepłej wskazuje się rurociągi wody gorącej 2xDn 400 zlokalizowane w rejonie al. Adama Mickiewicza jako podstawowy element zaopatrzenia w ciepło, • w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego wskazuje się Rejonowe Punkty Zasilania: Śródmieście 110/15 kV oraz Łąkowa 110/15 kV, jako podstawowe elementy sieci zaopatrzenia w energię elektryczną. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza: • ustala się nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, • ustala się nakaz lokalizacji zabudowy wzdłuż ulic – w formie zabudowy pierzejowej o układzie kalenicowym, • ustala się nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych, • zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków, • zakaz umieszczania na połaciach dachowych położonych od strony terenów przestrzeni publicznej urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten,
--	---

	• dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie, • dopuszczenie stosowania dachów zielonych, • dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, wyłącznie o funkcji ogródków gastronomicznych i wystaw artystycznych, • dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z sezonowym lub okazjonalnym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe, estrady z nakazem rozbiórki po zakończeniu sezonu lub wydarzenia, • dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków pod warunkiem, że wysokość takiego budynku jest nie mniejsza niż 20,0 m, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów emisyjnych jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • w zakresie ochrony i kształtowania zieleni – nakaz utrzymania zieleni wysokiej w granicach wskazanego na rysunku planu istniejącego drzewostanu do zachowania, • zakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła powodujących lokalną emisję zanieczyszczeń, • zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych, • w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych – nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, • wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabudowy śródmiejskiej, • wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę geometrii dachu i remont budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, • zakaz lokalizacji budynków oraz zieleni wysokiej w strefach kontrolowanych od wskazanych na rysunku planu istniejących podziemnych ciepłociągów wody gorącej, wynoszących od osi pomiędzy przewodami: O 2,2 m – dla przewodów ciepłowniczych o średnicy Dn 65 mm oraz Dn 80 mm, O 2,3 m – dla przewodów ciepłowniczych o średnicy Dn 100 mm oraz Dn 125 mm, O 3,4 m – dla przewodów ciepłowniczych o średnicy Dn 150 mm. • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi,
--	---

	• szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • zapewnia się obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu w oparciu o docelowy system komunikacji obejmujący wyznaczone na rysunku planu drogi publiczne oraz ulice istniejące zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem, graniczące z tym obszarem • dla dróg publicznych wskazanych w planie dopuszcza się działania polegające na: O remoncie i przebudowie istniejących ulic w obrębie wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających drogi publiczne, O remoncie i przebudowie istniejących tras tramwajowych w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami 3 KDL+T i 4 KDL+T (ul. Kilińskiego), O budowie dróg rowerowych. • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się nakaz wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykorzystaniem istniejących systemów, ich rozbudowę i budowę nowych systemów, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych albo terenów zieleni urządzonej publicznej, • ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione wyżej na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, • ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy lub rozbudowy przewodów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych jako podziemnych, • ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowy lub rozbudowy przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów, • w zakresie systemu doprowadzenia wody wskazuje się magistrale wodociągowe zlokalizowane w ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza i Pomorskiej, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę, • w zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych wskazuje się Kolektor II biegnący wzdłuż ulicy Rewolucji 1905 r. na odcinku od ulicy Wschodniej do ul. Płk. Jana Kilińskiego oraz Kolektor IIe biegnący wzdłuż ulicy Stefana Jaracza na odcinku od ul. Wschodniej do ul. Grzegorza Piramowicza, jako podstawowe odbiorniki ścieków, • w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego wskazuje się gazociąg niskiego ciśnienia Dn 225 zlokalizowany w ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza jako podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz, • w zakresie systemu doprowadzenia sieci ciepłej wskazuje się rurociąg wody gorącej 2xDn 150 zlokalizowany w rejonie ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło, • w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego wskazuje się Rejonowy Punkt Zasilania: Śródmieście 110/15 kV jako podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną, • ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
--	--

		Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej: • zakaz lokalizacji wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych, • nakaz ukształtowania elewacji frontowych, z wykorzystaniem zasad kompozycji w postaci wyodrębnienia kondygnacji parteru i zwieńczenia elewacji, • zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji budynków, • zakaz dla budynków usytuowanych w linii rozgraniczającej z terenem 1KDW (ul. Piotrkowską) lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony terenu 1KDW, • zakaz dla pozostałych budynków lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony przestrzeni publicznej lub w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej, • dopuszczenie realizacji na połaciach dachowych, urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wraz z obudową o wysokości do 3,0 m oraz masztów antenowych i anten o wysokości do 8,0 m, • dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, • dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., usług uciążliwych, szpitali, usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe, • dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska, stoiska handlowe, usługowe lub gastronomiczne lub innych obiektów o ustalonych w planie parametrach, z zachowaniem wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • dopuszczenie sytuowania instalacji architektonicznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • zakaz nasadzeń drzew iglastych z wyłączeniem terenów zieleni urządzonej, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych,
--	--	--

	• nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bez emisyjnych lub o niewielkiej intensywności emisji, spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW, • dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody podziemnej, • dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków, • zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, • dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, • wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, • wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, • zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących: a) dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, b) dla przewodów o średnicy od Dn 200 mm do Dn 500 mm – do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, c) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź – Lublinek,
--	--

	• ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i ciągów pieszych, • ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, placów publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej publicznej, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • w zakresie systemu doprowadzenia wody wskazuje się przewody magistrali wodociągowej zlokalizowane wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę, • w zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych wskazuje się Kolektor IIb biegnący wzdłuż ulic plk. Jana Kilińskiego i Nawrot oraz Kolektor IIc biegnący wzdłuż ulicy Juliana Tuwima na odcinku od ul. plk. Jana Kilińskiego do ul. Piotrkowskiej, jako podstawowe odbiorniki ścieków, • w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego wskazuje się gazociągi niskiego ciśnienia Dn 355 zlokalizowany w ul. Juliana Tuwima oraz średniego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany w ul. Nawrot, jako podstawowe elementy zaopatrzenia w gaz, • w zakresie systemu doprowadzenia sieci ciepłej wskazuje się rurociągi wody gorącej 2xDn 400 zlokalizowane w rejonie ul. Nawrot, jako podstawowy element zaopatrzenia w ciepło, • w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego wskazuje się Rejonowe Punkty Zasilania: Śródmieście 110/15 kV oraz Łąkowa 110/15 kV, jako podstawowe elementy sieci zaopatrzenia w energię elektryczną. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: • ustala się zakaz lokalizacji: usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, • dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń obowiązujących na terenie miasta Łodzi, urządzeń rekreacyjnych, • dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów,
--	---

	• ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • ustala się nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, • ustala się nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, • ustala się nakaz zachowania zespołu zieleni wysokiej w strefach ochrony zespołów wartościowej zieleni oznaczonych na rysunku planu, • w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych – nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, • w zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MW/U, U, U/Z, UZD i US zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych, jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych, • w zakresie ochrony powietrza: nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub o niewielkiej intensywności emisji źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • w zakresie ochrony wód: dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub remontu całego budynku, dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • w zakresie ochrony ziemi – nakaz urządzenia dla każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie, • w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, • ustala się remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego oraz budowa nowego układu drogowo-ulicznego,
--	--

		• ustala się remont i przebudowa istniejących tras tramwajowych, • ustala się budowa nowych i przebudowa istniejących dróg rowerowych i ciągu pieszego, • ustala się obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych oraz ciągu pieszego, • ustala się nakaz wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, w terenach dróg publicznych, placów publicznych, zieleni urządzonej publicznej, dróg rowerowych, ciągu pieszego oraz dróg wewnętrznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu, • ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej, jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa zlokalizowana wzdłuż ulic Piłsudskiego i Przędzalnianej; podstawowy odbiornik ścieków – Kolektor I oraz Kolektory If i Ig; podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych – ciek wodny rzeki Jasień; podstawowe źródło doprowadzania gazu przewodowego – gazociąg niskiego ciśnienia Dn 315 zlokalizowany w ul. Kilińskiego oraz średniego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Milionowej; podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 800 zlokalizowane w ul. Milionowej oraz 2xDn 500 w al. Śmigłego-Rydza; podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Milionowa 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych: • zakaz lokalizacji: usług uciążliwych, stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie, • zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12,0 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, który nie dotyczy portierni, • zakaz umieszczania na elewacjach frontowych widocznych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków oraz urządzeń służących komunikacji bezprzewodowej w obrębie budynku lub zespołu budynków, • zakaz umieszczania na połaciach dachowych położonych od strony terenów przestrzeni publicznej urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten z wyłączeniem urządzeń służących komunikacji bezprzewodowej w obrębie budynku lub zespołu budynków, • nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu, • dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a
--	--	---

	także przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg, stacji paliw oraz linii tramwajowych, • nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew, • nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bez emisyjnych lub o niewielkiej intensywności emisji, spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, • dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody podziemnej, • nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o istniejącą lub projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub istniejącą miejską sieć kanalizacji ogólnospławnej, • dopuszczenie gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych do czasu budowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, • nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, • nakaz urządzenia dla każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, • zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wynoszących: O dla linii napowietrznych o napięciu 110 kV – do 18,0 m od osi linii, O dla linii kablowych o napięciu 110 kV – do 1,5 m od osi linii, • zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących: O dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, O dla przewodów o średnicy od Dn 200 mm do Dn 500 mm – do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 55,0 m w pasie ochronnym od linii radiowej, którego szerokość wynosi 60,0 m, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego, • ustala się budowę nowego układu drogowo-ulicznego w postaci dróg publicznych i ciągu pieszego, • ustala się remont i przebudowę istniejących tras tramwajowych,
--	--

		• ustala się budowę dróg rowerowych, • nakaz zachowania ciągłości dróg rowerowych z terenami sąsiadującymi z obszarem objętym planem, • ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, ciągu pieszego i zieleni urządzonej publicznej w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: O a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, O b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala w al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, • ustala się podstawowy odbiornik ścieków – kolektor IG w ul. dr. Stefana Kopcińskiego i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, • ustala się podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych – kolektor IG w ul. dr. Stefana Kopcińskiego i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ciek wodny rzeki Jasień, • ustala się podstawowe elementy sieci zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowe Punkty Zasilania: Śródmieście 110/15 kV oraz Widzew 110/15 kV, • ustala się podstawowy element zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 110 zlokalizowany w ul. Wydawniczej, • ustala się podstawowy element zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 200 zlokalizowane w al. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego: • zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, stacji paliw, usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów oraz myjnie samochodowe, • zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, który to zakaz nie dotyczy portierni, • zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych, • zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną, • zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory,
--	--	--

		anten, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków, • zakaz umieszczania na połaciach dachowych położonych od strony terenów przestrzeni publicznej urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten, • dopuszczenie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, • dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew, z dopuszczeniem uzupełniania i wymiany drzewostanu, • dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, • dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków, • zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub remontu całego budynku, • dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, • ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, • zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących: - O a) dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, - O b) dla przewodów o średnicy od Dn 200 mm do Dn 500 mm – do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu,
--	--	--

		O c) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 55,0 m w pasie ochronnym od linii radiowej, którego szerokość wynosi 60,0 m, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych, • ustala się utrzymanie i możliwość przebudowy istniejących tras tramwajowych, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: a) w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, b) w terenach dróg publicznych, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa biegnąca wzdłuż al. Piłsudskiego i ul. Kopcińskiego, • ustala się podstawowy odbiornik ścieków – kolektor If biegnący wzdłuż ul. Wysokiej i ul. Wodnej oraz kolektor Ig biegnący wzdłuż ul. Kopcińskiego i al. Piłsudskiego, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany w ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 225 zlokalizowany w ul. Nawrot, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 500 zlokalizowane w ul. Przędzalnianej, • ustala się podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego:
--	--	--

	• nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, • zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów oraz stacji paliw, myjni samochodowych, • nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca lokalizacji szpalerów oraz miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew, • nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody podziemnej, • dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków, • zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, • ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, • zakaz lokalizacji zabudowy w strefach ochronnych od elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu 15 kV – do 1,0 m od osi linii, • zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących: - O a) dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, - O b) dla przewodów o średnicy od Dn 200 do Dn 500 mm – do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, - O c) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych,
--	---

	• nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź-Lublinek; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego wewnątrz kwartałowego układu w postaci dróg publicznych i drogi wewnętrznej, • ustala się utrzymanie i przebudowę istniejących tras tramwajowych, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa zlokalizowana wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz wodociąg wzdłuż ul. płk. Jana Kilińskiego, • ustala się podstawowe odbiorniki ścieków komunalnych – Kolektor IIb biegnący wzdłuż ul. Nawrot oraz Kolektor IIa wzdłuż ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociągi niskiego ciśnienia Dn 160 zlokalizowane w ul. Nawrot oraz w al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 500 zlokalizowane w al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej: • zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług uciążliwych, stacji paliw, usług w zakresie obsługi komunikacji to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów oraz myjni samochodowych: • zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, który to zakaz nie dotyczy portierni, • zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,
--	---

	• zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną, • zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków, • zakaz umieszczania urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten na dachach płaskich w odległości mniejszej niż 5,0 m od lica elewacji frontowej, a w przypadku pozostałych rodzajów dachów – na połaciach dachowych o spadku w kierunku terenów przestrzeni publicznej, • dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, • dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków, • zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków, • nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, • ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, • zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących: O a) dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, o b) dla przewodów o średnicy od Dn 200 mm do Dn 500 mm – do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, o c) dla przewodów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 5,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 55,0 m w pasie ochronnym od linii radiowej, którego szerokość wynosi 60,0 m,
--	---

	• ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego, • ustala się budowę nowego układu drogowo-ulicznego w postaci nowej drogi publicznej, • ustala się utrzymanie i możliwość przebudowy istniejącego układu sieci tramwajowej, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się liczbę stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i drogi rowerowej w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa biegnąca wzdłuż al. Piłsudskiego i ul. Kopcińskiego, • ustala się podstawowy odbiornik ścieków – kolektor If biegnący wzdłuż ul. Wysokiej i ul. Wodnej oraz kolektor Ig biegnący wzdłuż ul. Kopcińskiego i al. Piłsudskiego, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany w ul. Nawrot oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 315 zlokalizowany w ul. Tuwima, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 500 zlokalizowane w ul. Przędzalnianej oraz 2xDn 500 w al. Piłsudskiego, • ustala się podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Ludwika Zamenhofa i Piotrkowskiej: • zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., szpitali, usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw oraz myjni samochodowych, • zakaz lokalizacji: wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych, • zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych, elementów technicznego wyposażenia budynków, w tym: klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznych, za wyjątkiem skrzynek przyłączy i elementów służących iluminacji i zapewnieniu bezpieczeństwa budynków,
--	--

		• zakaz dla budynków usytuowanych w linii rozgraniczającej, pokrywającej się ze wschodnią granicą planu – lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony ul. Piotrkowskiej, • zakaz dla pozostałych budynków – lokalizacji urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów antenowych i anten na połaciach dachowych położonych od strony przestrzeni publicznej lub w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej, • dopuszczenie realizacji na połaciach dachowych, urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji wraz z obudową o wysokości do 3,0 m wraz z obudową oraz masztów antenowych i anten o wysokości do 8,0 m, • dopuszczenie realizacji skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, pod warunkiem wbudowania w ścianę lub ogrodzenie oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz wyłącznie z żeliwa bądź stali w kolorze grafitowym odpowiadającym w systemie RAL barwie 7016 lub w barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, • dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, • dopuszczenie sytuowania instalacji architektonicznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenu, • zakaz nasadzeń drzew iglastych, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, • nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, • nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej: w przypadku budowy nowego budynku lub w przypadku budynku istniejącego, wyłącznie w sytuacji prowadzenia robót budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, • nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
--	--	---

	• zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, • wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, • wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, • zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących: a) dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, b) dla przewodów o średnicy od Dn 200 do Dn 500 mm – do 3,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi wysokości wokół lotniska Łódź – Lublinek, • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenie placu publicznego, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy od strony przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – przewody magistrali wodociągowej zlokalizowane wzdłuż al. Adama Mickiewicza, • podstawowy odbiornik ścieków komunalnych – Kolektor IIb biegnący wzdłuż ul. Ludwika Zamenhofa na odcinku od al. Tadeusza Kościuszki do ul. Piotrkowskiej, • podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg niskiego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Piotrkowskiej, • podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – rurociągi wody gorącej 2xDn 350 zlokalizowane w al. Tadeusza Kościuszki, • podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowe Punkty Zasilania: Śródmieście 110/15 kV oraz Łąkowa 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46: • zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, • w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji: O zieleni z wyłączeniem zieleni wysokiej,
--	---

		O obiektów małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń obowiązujących na terenie miasta Łodzi, O urządzeń rekreacyjnych. • nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, • zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, • zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych, • zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną, • zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków, • dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, • dopuszczenie lokalizacji instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, • dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, a także przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg, • w zakresie ochrony powietrza - nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza, • w zakresie ochrony wód: nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • w zakresie ochrony ziemi - nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, • w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, • w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu - nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew, • wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, • ustala się ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, • dopuszcza się remont i przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, • zakaz lokalizacji zabudowy w strefach ochronnych od elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu 15 kV – do 1,0 m od osi linii,
--	--	---

	• zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłowniczej wynoszących dla przewodów o średnicy do Dn 150 mm – do 2,0 m od zewnętrznej krawędzi przewodu, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych i placu publicznego, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu, • dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej i szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem sieci transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - magistrale wodociągowe zlokalizowane wzdłuż ul. Kopcińskiego i ul. Narutowicza, • ustala się podstawowy odbiornik ścieków komunalnych - Kolektor If zlokalizowany wzdłuż ul. Narutowicza i ul. Tramwajowej, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociąg niskiego ciśnienia Dn 125 zlokalizowany w ul. Wierzbowej, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło - rurociągi wody gorącej 2xDn 500 zlokalizowane w ul. Wierzbowej, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV, • ustala się realizację projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (biegnącej prostopadle do ul. Wierzbowej), • dopuszcza się realizację dróg rowerowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego: • ustala się zakaz lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw, wolnostojących myjni samochodowych, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu, • dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie, • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów
--	--

		parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwziąć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych, • nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, • nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew, • w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bądź ogólnospławnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg, włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w Mieście, • zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód, • nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód w postaci: nieużytkowanych studni kopanych, szamb oraz składowisk odpadów, • nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, • w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję przekraczającą dopuszczalne normy, • zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, • dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, • wprowadza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, • wskazuje się zabytki wpisane do rejestru zabytków, • szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, • zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, • ustala się dopuszczenie budowy nowych dróg i innych szlaków komunikacyjnych, a także remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących, • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej
--	--	---

	oraz placów publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym: O podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrale wodociągowe w ulicach: Składowej, Jana Kilińskiego i Juliana Tuwima, O podstawowy odbiornik ścieków komunalnych – kolektory ogólnospławne: Ie, If, IIc, IId, O podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 110 zlokalizowany w ul. Targowej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 350 zlokalizowany w ul. Juliana Tuwima, O podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – magistrale wody gorącej 2 x Dn 400 zlokalizowane w ul. Wodnej, O podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej: • ustala się kształtowanie standardów zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem porządkowania i uzupełniania istniejących struktur zabudowy z poszanowaniem historycznych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych, • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², szpitali, usług uciążliwych, usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw oraz myjni samochodowych, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu, • dopuszcza się możliwość realizacji zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej, urządzeń rekreacyjnych, • zakazuje się lokalizacji wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych, • zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych oraz w prześwitach bramowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, z wyjątkiem instalacji służących iluminacji i zapewnieniu bezpieczeństwa budynków, • zakazuje się umieszczania urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej oraz o wysokości przekraczającej wraz z obudową 3,0 m, • zakazuje się umieszczania masztów antenowych i anten w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej oraz o wysokości przekraczającej 8,0 m, • zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, • nakazuje się stosowanie do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza,
--	---

		• ustala się nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • ustala się nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, • zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, • dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, • ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikro instalacji, o której mowa w przepisach odrębnych, • ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu, • ustala się nakaz, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, w ramach poszczególnych terenów, zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi przeszkody wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta: O powierzchnię stożkową wyznaczoną liniami wysokościowymi o rzędnych wskazanych na rysunku planu, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym, O powierzchnię stożkową wyznaczoną liniami wysokościowymi o rzędnych wskazanych na rysunku planu zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, • ustala się wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz placu publicznego w sposób jak najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością, • ustala się podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – przewody magistrali wodociągowej zlokalizowane wzdłuż al. Adama Mickiewicza; podstawowy odbiornik ścieków komunalnych – Kolektor IIc biegnący wzdłuż ul. Andrzeja Struga na odcinku od al. Tadeusza Kościuszki do ul. Piotrkowskiej; podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg niskiego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Andrzeja Struga; podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło – magistrale wody gorącej 2 x Dn 300 zlokalizowane w al. Tadeusza Kościuszki; podstawowe źródła zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV oraz Rejonowy Punkt Zasilania Łąkowa 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza: • ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², z wyłączeniem terenu 1.3.UC; usług uciążliwych; usług w zakresie obsługi komunikacji to jest: warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, stacji paliw, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu; • ustala się zakaz lokalizacji myjni samochodowych w budynkach sytuowanych w zabudowie frontowej, z wyjątkiem kondygnacji
--	--	---

		podziemnych, w budynkach wolnostojących lub w obiektach budowlanych innych niż budynki, • dopuszcza się lokalizację zieleni z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, • ustala się zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody kominowe, za wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków, • ustala się zakaz umieszczania urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten oraz ich osłon na dachach płaskich w odległości mniejszej niż 5,0 m od lica elewacji frontowej, a w przypadku pozostałych rodzajów dachów – na połaciach dachowych o spadku w kierunku terenów przestrzeni publicznej, • dopuszcza się umieszczanie masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków lub ich części o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, • dopuszcza się zakładanie na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, • ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze objętym planem należą tereny: placów publicznych oznaczone symbolem PP, zieleni urządzonej publicznej oznaczone symbolem ZP oraz dróg publicznych: O dopuszcza się lokalizację instalacji artystycznych w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów, O dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, O nakazuje się wkomponowanie naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, • ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikro instalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii, • w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami ustala się nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez: O doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bądź ogólnospławnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, O realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg, O włączanie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w Mieście, • w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:
--	--	--

		O zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód, O nakaz likwidacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń wód w postaci nieużytkowanych: studni kopanych, szamb oraz składowisk odpadów, O nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych, • w zakresie ochrony powietrza – ustala się zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję przekraczającą dopuszczalne normy, • w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się: O zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, O dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, • ustala się ochronę przed hałasem dla terenów zabudowy, • ustala się nakaz zachowania istniejących i projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem uzupełniania i wymiany drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, • wyznacza się strefy ochrony zespołów wartościowej zieleni, • ustala się ochronę zabytków wskazanych na rysunku planu, • ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefach ochronnych od elektroenergetycznych linii kablowych o napięciu 15 kV – do 1,0 m od osi linii, • ustala się zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od sieci ciepłej, wynoszących: O dla rurociągów o średnicy do Dn 100 mm – do 2,50 m od osi między rurociągami, O dla rurociągów o średnicy powyżej Dn 100 mm do Dn 150 mm – do 2,75 m od osi między rurociągami, O dla rurociągów o średnicy powyżej Dn 150 mm do Dn 250 mm – do 3,75 m od osi między rurociągami, O dla rurociągów o średnicy powyżej Dn 250 mm do Dn 500 mm – do 4,10 m od osi między rurociągami, O dla rurociągów o średnicy powyżej Dn 500 mm – do 6,50 m od osi między rurociągami, • ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem oraz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągów i ich wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania w pasach ochronnych od infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, wynoszących: O la przewodów wodociagowych: ▪ o średnicy do Ø250mm – do 3 m od osi, po obu stronach przewodu, ▪ o średnicy powyżej Ø250mm do Ø500mm – do 5 m od osi, po obu stronach przewodu, ▪ o średnicy powyżej Ø500mm do Ø1000mm – do 8 m od osi, po obu stronach przewodu,
--	--	---

		O dla przewodów kanalizacyjnych, niezależnie od ich rodzaju i przekroju – do 5 m od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu, wraz z terenem nad przewodem, • dopuszcza się lokalizację drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 1,0 m od zewnętrznej krawędzi kabli energetycznych oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, wyłącznie w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających trwałą ochronę infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem przez system korzeniowy, • ustala się nakaz, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, w ramach poszczególnych terenów, zgodnie ze wskazanymi na rysunku planu powierzchniami ograniczającymi przeszkody wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta: O powierzchnią stożkową wyznaczoną liniami wysokościowymi o rzędnych wskazanych na rysunku planu, z krawędzią górną o rzędnej 324 m n.p.m., zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, O powierzchnią stożkową wyznaczoną liniami wysokościowymi o rzędnych wskazanych na rysunku planu, z krawędzią górną o rzędnej 325,4 m n.p.m., zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym, • ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego, budowę nowego układu drogowo-ulicznego w postaci dróg publicznych, • ustala się utrzymanie i możliwość przebudowy istniejącego układu sieci tramwajowej, • ustala się budowę dróg rowerowych, • ustala się nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, placów publicznych, zieleni urządzonej publicznej, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu, • ustala się nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się: podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - magistrala wodociągowa zlokalizowana wzdłuż al. Marszałka Józefa Piłsudskiego; podstawowy odbiornik ścieków komunalnych - Kolektor Ie zlokalizowany wzdłuż ulic: Targowej i Edwarda Abramowskiego; podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociąg niskiego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany w ul. Targowej; podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło - rurociągi wody gorącej 2xDn 600 zlokalizowane w ul. Targowej oraz 2xDn 500 zlokalizowane w al. Marszałka Józefa Piłsudskiego; podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Rejonowy Punkt Zasilania Śródmieście 110/15 kV oraz Rejonowy Punkt Zasilania Milionowa 110/15 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej: • ustala się rozbudowę systemu przestrzeni publicznych i podnoszenia jego jakości, • tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zalicza się do obszarów zabudowy śródmiejskiej, • w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwość lokalizacji: zieleni z wyłączeniem drzew i urządzeń rekreacyjnych, • zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych,
--	--	--

		• nakaz realizacji podcieni w określonych na rysunku planu strefach ich lokalizacji, stanowiących ogólnodostępne ciągi piesze przebiegające przez podcienia w obrysie obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, • dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, • dopuszczenie umieszczania masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, • dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: O takich jak: ogródki gastronomiczne, wystawy artystyczne, sceny, estrady, lodowiska, szopki, stoiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne, O sanitariatów - wyłącznie w terenie zieleni urządzonej publicznej ZP. • ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg, • prowadzi się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu, • wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, • ustala się wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • ustala się nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, drogi wewnętrznej, zieleni urządzonej, placów publicznych i ciągu pieszego, • dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: O związanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, O niezwiązanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów - w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej, zgodnie z ustaleniami planu. • nakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz stacji ładowania i przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów, • ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, • ustala się realizację dróg dojazdowych i szlaków komunikacyjnych, • dopuszcza się realizację dróg rowerowych.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	(nr decyzji o warunkach zabudowy, data decyzji, typ inwestycji, adres) DPRG-US-IX.1711.2020 24.11.2020 Rozbudowa budynku biurowego o strefę wejściową Wodna 11/13 DPRG-US-IX.1712.2020 24.11.2020 Zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjno – usługowego z częścią biurową na funkcję zamieszkania zbiorowego Wodna 11/13

		DPRG-UA-VI.1715.2020 24.11.2020 Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, z infrastrukturą Jaracza 52 DPRG-US-IX.1749.2020 30.11.2020 Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą Wodna 17, 19 DPRG-UA-VII.103.2021 22.01.2021 Nadbudowa i przebudowa budynków wielorodzinnych i budowa budynku wielorodzinnego Nawrot 50 DPRG-UA-IX.239.2021 16.02.2021 Zmiana sposobu użytkowania części magazynowej budynku na pomieszczenia biurowe, z przebudową Wodna 43/45 DPRG-UA-VII.307.2021 24.02.2021 Budowa zespołu budynków mieszkalno-handlowo-usługowych Piotrkowska / Sienkiewicza 113a DPRG-UA-IX.423.2021 11.03.2021 Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażami Dowborczyków 18 DPRG-UA-IX.424.2021 11.03.2021 Budowa budynku wielorodzinno-usługowego z garażami podziemnymi Dowborczyków 12 DPRG-VII.513.2021 23.03.2021 Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza (w bud. wielorodzinnym) na funkcję mieszkaniową Orla 21 DPRG-UA.VII.514.2021 23.03.2021 Budowa budynku mieszkalno-usługowego Orla 21 DPRG-UA-VII.533.2021 25.03.2021 Umorzenie przeniesienia dec. – Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa bud. garażowego, ze zmianą sposobu użytkowania bud. garażowego na funkcję usługową - gastronomia Sienkiewicza 115 DPRG-UA.VII.539.2021 26.03.2021 Nadbudowa i przebudowa budynków wielorodzinnych i budowa budynku wielorodzinnego Nawrot 50 DPRG-UA-VII.899.2021 26.05.2021 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami Jaracza 52/54 DPRG-UA-VII.920.2021 28.05.2021 Rozbudowa tj. zabudowanie w formie ogrodu zimowego części tarasu przypisanego do jednego z lokali Kilińskiego 121c DPRG-UA-IX.994.2021 21.06.2021 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami Dowborczyków 36 DPRG-UA-VII.1246.2021 30.07.2021 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami Piotrkowska 166/168 DPRG-UA-VI.1254.2021 02.08.2021 Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową Jaracza 52 DPRG-UA-VII.1288.2021
--	--	---

		11.08.2021 Budowa budynku magazynowego Jaracza 52/54 DPRG-UA-VII.1406.2021 27.08.2021 Umorzenie – Zmiana sposobu użytkowania strychu w budynku wielorodzinnym na lokal mieszkalny Piotrkowska 103/105 DPRG-UA-IX.1677.2021 06.10.2021 Budowa domu opieki – zakładu opiekuńczo-leczniczego z uzbrojeniem terenu Dowborczyków 6 DPRG-UA-IX.2127.2021 22.12.2021 Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą, garażami i parkingiem Wodna 17, 19 DPRG-UA-IX.200.2022 16.02.2022 Budowa budynku gospodarczego Piłsudskiego 47 DPRG-UA-VII.432.2022 31.03.2022 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, z infrastrukturą Orla 1 DPRG-UA-IX.472.2022 11.04.2022 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, Targowa 25 DPRG-UA-VII.645.2022 18.05.2022 Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowa i rozbudowa, z infrastrukturą Jaracza 52 DPRG-UA-VII.867.2022 30.06.2022 Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych - oświaty na funkcję usługowo-biurową Nawrot 36 DPRG-UA-VII.1023.2022 05.08.2022 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami Jaracza 54 DPRG-UA-IX.1057.2022 18.08.2022 Rozbudowa przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i garażami Targowa 9a DPRG-UA-IX.1120.2022 01.09.2022 Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usług nieuciążliwych, z infrastrukturą Wysoka 11 DPRG-UA-IX.1213.2022 27.09.2022 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami z garażami Targowa 25 DPRG-UA-VII.1372.2022 31.10.2022 Rozbudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne Orla 23 DPRG-UA-VII.1373.2022 31.10.2022 Umorzenie - Zmiana sposobu użytkowania budynku pofabrycznego na funkcję mieszkaniową z usługami, budynku pofabrycznego na garaż wielostanowiskowy. Budowa zespołu zabudowy Kilińskiego 169 DPRG-UA-VII.1427.2022 17.11.2022 Budowa budynku o funkcji usługowo-mieszkaniowej w tym: parking podziemny, biuro i handel Kilińskiego 159/163 / Wigury 21
--	--	---

		DPRG-UA-VII.1448.2022 21.11.2022 Rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo-biurowo-usługowego o funkcję biurową, zmiana sposobu użytkowania piwnic z funkcji handlowej na garaż wraz z jego rozbudową Wigury 21 DPRG-UA-VII.1459.2022 22.11.2022 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym oraz infrastrukturą Orla 1 DPRG-UA-VII.1478.2022 25.11.2022 Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia Jaracza 64 DPRG-UA-VII.1537.2022 13.12.2022 Budowa budynku o funkcji usługowej (pawilon handlowy-sprzedaż rowerów) Kilińskiego 165 DPRG-UA-VII.7.2023 03.01.2023 Umorzenie, wycofanie wniosku – Nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków o funkcji usługowej- oświaty, nauki i kultury na funkcję usługowo-biurową Nawrot 46 DPRG-UA-IX.29.2023 12.01.2023 Umorzenie – Budowa budynku wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową z podziemną halą garażową Piłsudskiego 37 DPRG-UA-VII.235.2023 03.03.2023 Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku usługowo-biurowego z garażem na poziomie -1 Sienkiewicza DPRG-UA-VII.540.2023 16.05.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego PU 49 na funkcję mieszkalną w budynku wielorodzinnym Sienkiewicza 101/109 DPRG-UA-IX.541.2023 16.05.2023 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym Nawrot 57 DPRG-UA-VII.646.2023 07.06.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na funkcję mieszkalną w budynku wielorodzinnym Sienkiewicza 101/109 DPRG-UA—IX.808.2023 17.07.2023 Budowa zespołu budynków usługowych, garażu podziemnego Targowa 28/30 DPRG-UA-VI.840.2023 21.07.2023 Budowa parkingu dla samochodów osobowych, z instalacją oświetlenia Targowa DPRG-UA-IX.935.2023 23.08.2023 Budowa 6 budynków wielorodzinnych w tym 2 budynków wielorodzinnych z usługami Wodna DPRG-UA-VII.1025.2023 06.09.2023 Umorzenie – Budowa budynku usługowego Jaracza 45
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	• Decyzja Nr 62/U/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. znak: DIL-OŚR-VI.6220.204.3.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku Bramy Miasta, mieszczącego apartamenty, usługi, handel, biura, garaż podziemny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami zlokalizowanego na

		działkach o nr ew. 282/12, 282/13, 282/15 z obr. S-2, Gmina Miasto Łódź”. • Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 7 stycznia 2014 r., znak: DOOŚoaII.4201.3.2013.EK.3, stwierdzająca nieważność w części, w pozostałej odmawiająca stwierdzenia nieważności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 22/2010, z dnia 27 września 2010 r., znak: ROŚ-10-WOOŚ.II-6613/d-962/2010/jk, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowej Warszawa - Łódź, etap II, Lot B- odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna, budowie części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych oraz przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna – budowie zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ulicą Węglową • Decyzja Nr 9/U/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. znak: DIL-OŚR-V. 6220.187.4.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie nowego obiektu zasilania Nowego Dworca Kolejowego Łódź Fabryczna, stacji 110/15/kV RPZ PKP Fabryczna wraz z wprowadzeniem linii potrzeb nietrakcyjnych 15kV, włącznie z infrastrukturą towarzyszącą”. • Decyzja Nr 41/U/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.35.6.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie zespołu budynków wielofunkcyjnych – hotelu, handlowo-usługowych, apteki, przychodni lekarskiej, biurowych z dwupoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną z możliwością etapowania, zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 155 w Łodzi. • Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24 listopada 2014 r., znak: DOOŚ-oaII.4201.2.2014.mk, utrzymująca w mocy decyzję własną z dnia 7 stycznia 2014 r., znak: DOOŚoaII.4201.3.2013.EK.3, stwierdzającą w części nieważność decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 22/2010 z dnia 27 września 2010 r., znak: RDOŚ-10-WOOŚ.II-6613/d-962/2010/jk, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „modernizacji linii kolejowej Warszawa – Łódź, etap II, Lot B – odcinek Łódź Widzew – Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna, budowie części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych oraz przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna – budowie zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ulicą Węglową”. • Decyzja Nr 7/U/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.159.3.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na przebudowie rozdzielni 110kV w
--	--	--

	stacji elektroenergetycznej 110/15/6kV RPZ Śródmieście, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 68 (dz. Nr ew. 180/16, obręb S-6). • Decyzja Nr 41/U/2015 z dnia 29 maja 2015 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.31.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego klasy „A” z dwupoziomowym garażem podziemnym zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Składowej/Knychalskiego (dz. ew. nr 303/1; 304/7; 304/17; 305/1; 293/54; 308/16; 293/56 obręb S-2). • Decyzja nr 23/2015 z dnia 31 lipca 2015 r. znak: WOOS-I.4201.1.2015.PG.8 odmawiająca uchylenia decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 22/2010 z dnia 27 września 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-10-WOOS-II-6613/d-962/2010/jk dla przedsięwzięcia, polegającego na Modernizacji linii kolejowej Warszawa Łódź etap II, Lot B - odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna, budowie części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych, przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowie zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ulicą Węglową. • Decyzja Nr 56/U/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: zmianie sposobu użytkowania, rozbudowie (w tym nadbudowie) obiektów dawnej fabryki R. Ramischa, budowie obiektów nowych z przeznaczeniem na garaż wielopoziomowy, funkcję usługową, w tym biurową, handlową (2 obiekty o pow. sprzedaży do 2000 m2 każdy oraz inne o łącznej pow. sprzedaży do 350 m2) – na działkach o nr ew. 387/2; 387/3; 387/4 obręb S-6, budowie (przebudowie, rozbudowie) niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym obiektów kubaturowych) na działkach o nr ew. 387/2; 387/3; 387/4; 384/6; 386; 395/4 (działka drogowa – ul. Roosevelta) i 399, 53/23 obręb S-6 w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 138/140. • Decyzja nr 26/2016 z dnia 20 października 2016 r., znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.11 o zmianie decyzji nr 25/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”. • Decyzja Nr 69/U/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.170.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu biurowo – handlowego Centrum Biurowe Fabryczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Kilińskiego 59/63 na terenie działki 61/18, fragmencie działek 61/19, 61/21; 63/12; 63/14; 473/51; 473/18; 473/43; 473/42; 61/21; 60/2; 63/11 oraz dojazdach zlokalizowanych na fragmencie działek 61/20; 63/9; 53/23 i 63/10 w
--	---

		obrębie geodezyjnym S-6. • Decyzja nr 8/2017 z dnia 6 marca 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24 ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie i przebudowie układu drogowo-tramwajowego w obrębie ulicy Nowowęglowej, ul. Tramwajowej oraz ul. St. Kopcińskiego w ramach kompleksowego programu integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w metropolii łódzkiej wraz z zakupem taboru do obsługi trasy W-Z oraz innych linii komunikacyjnych i modernizacją zajezdni tramwajowej w Łodzi”. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 56/2017 z dnia 1 września 2017 r. umarzająca postępowanie sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa ul. Nowotargowej, ulicy Targowej i ulicy Tuwima w Łodzi”. • Decyzja Nr 9/U/2018 r. z dnia 12 lutego 2018 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.158.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz droga dojazdową przy al. Piłsudskiego na dz. 427/13, 427/14, 427/15, 428/3, 428/12, 432/31, 432/39 obręb S-06”. • Postanowienie do w/w decyzji Nr 9/U/2018 r. z dnia 16 marca 2018 r. znak: DSS-OŚR-II.6220.158.2017 dotyczące sprostowania omyłek powstałych w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi wydanej w dniu 12.02.1018 r., Nr 9/U/2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz droga dojazdową przy al. Piłsudskiego na dz. 427/13, 427/14, 427/15, 428/3, 428/12, 432/31, 432/39 obręb S-06”. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 21/U/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków biurowo-usługowych wraz z garażami i niezbędną infrastrukturą w Łodzi przy ul. Tuwima 88/90. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 43/U/2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielostanowiskowych garaży dla samochodów osobowych, zbiorników na olej napędowy dla agregatów prądotwórczych o pojemności powyżej 3m3, przebudowie magistrali wodociągowej i ciepłej na potrzeby zespołu budynków biurowo-usługowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 28 oraz ul. Kilińskiego 125, 127, 129, 131 i 133. • Postanowienie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. prostujące decyzję nr 43/U/2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „budowa wielostanowiskowych garaży dla samochodów osobowych, zbiorników na olej napędowy dla agregatów prądotwórczych o pojemności powyżej 3 m3, przebudowie magistrali wodociągowej i
--	--	---

		cieplnej na potrzeby zespołu budynków biurowo-usługowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 28 oraz ul. Kilińskiego 125, 127, 129, 131 i 133, działki nr ew.: 427/22, 428/10, 428/9, 432/28, 432/41, 432/42, 433/2, 433/3, 434/2, 434/4, 434/5, 435/10, 435/12, 435/13, 435/14, 435/15, 435/8, 462/33, 462/34, 427/24, 427/26, 427/9 w obrębie S-6 oraz działki nr ew.: 42/74, 42/79, 42/80, 42/85, 42/86, 42/67, 42/57 w obrębie S-7”. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 25/U/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów nadziemnych i podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z częścią usługową oraz infrastrukturą towarzyszącą w Łodzi przy ul. Tuwima, na działkach nr ew. 163/17 i 162/14, obręb W-24. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 58/U/2021 z dnia 29 września 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie: - O Etap 1: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (B1), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na części działki nr ew. 22/2 z obrębu W-24, ul. Dowborczyków / Targowa w Łodzi; - O Etap 2: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (B2), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na części działki nr ew. 22/2 oraz działce 22/3 z obrębu W-24, ul. Dowborczyków / Targowa w Łodzi. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 67/U/2021 r. z dnia 3 listopada 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6). • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 73/U/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali ciepłowniczej przy ul. Tuwima/Tramwajowej na działkach numer ewidencyjny: 9/26, 9/37, 162/11, 162/15, 162/16, 163/17, 163/19, w obrębie geodezyjnym W-24. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/U/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowa parkingu wielopoziomowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Łodzi przy ul. Tuwima, na działce o nr ew. 133/25, obręb S-6. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 26/U/2022 z dnia 21 marca 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Łodzi przy ulicy Wschodniej 67 (działki o nr ew. 399/2, 399/3 w obrębie S-1). • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 32/U/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych, na
--	--	--

		potrzeby budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 7/9 oraz ul. Lindleya 8 (działki nr ew. 312/6, 321/2 oraz część działki 321/3 w obrębie S-2). • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 29/U/2022 z dnia 27 maja 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6). • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 58/U/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn600 od komory K-104/33/1 do K-104/32 w rejonie ul. Targowej i ul. Fabrycznej w Łodzi na działkach nr ew. 63/1, 64/1, 68 i 73/10 w obrębie W-25. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 65/U/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na potrzeby realizacji zespołu budynków mieszkalno-usługowych wraz z uzbrojeniem terenu i instalacjami wewnętrznymi i zjazdami w Łodzi przy Alei Marszałka Piłsudskiego 22 (działki nr ew. 432/34, 432/35, 432/33, 432/38, 429/5, 429/8, 429/4, 429/6, 428/5, 428/6, 428/11, 427/12, 427/8, 427/16 w obrębie S-6). • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 103/U/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 13/U/2023 z dnia 10 lutego 2023 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych, parkingów naziemnych oraz drogi o nawierzchni twardej, na potrzeby realizacji sześciu budynków (czterech mieszkalnych wielorodzinnych oraz dwóch mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach) wraz z garażami podziemnymi, urządzeniami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: parkingi naziemne wielostanowiskowe, układ dróg wewnętrznych, drogi przeciwpożarowe, ciągi pieszo-rowerowe, chodniki, schody, śmietniki, mury oporowe/palisady, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne, zieleń urządzona oraz infrastruktura techniczna w Łodzi przy ul. Wodnej 11 na działkach nr ew. 65/28, 72, 65/29, 160/5, plac budowy na działkach nr ew. 114/7 oraz 118, obręb W-2. • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 43/U/2023 z dnia 6 czerwca 2023 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych dwukondygnacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji czterech budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (B1÷B4) z ciągami
--	--	---

		pieszo-jezdnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi na działkach ew. nr 365/1, 365/2, 365/3, 180/93, 180/94, 180/95 w obrębie S-2.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	nr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, data decyzji, typ inwestycji, adres DPRG-UA-V.2.201 29.03.2021 Zmiana dec.DAR-UA-V.14.2015 kwartał ulic Tuwima-Piotrkowska-Moniuszki-Sienkiewicza od działki 133/12 do ul. Moniuszki DPRG-UA-V.3.2021 28.04.2021 Budowa dróg „F” , „H” na odc. od ul. Narutowicza / Wschodnia do ul. Narutowicza bez skrzyżowania Narutowicza / Wschodnia DPRG-UA-V.4.2021 31.05.2021 Zmiana dec DAR-UA-V.6.2020 kwartał ulic Traugutta – Kilińskiego – Tuwima – Sienkiewicza DPRG-UA-V.8.2022 08.09.2022 Budowa drogi gminnej na odc. od ul. Nawrot do terenu dz. ew. nr 468/1 Nawrot 231/2022 25.10.2022 Rozbudowa drogi krajowej nr 14, ul. Kopcińskiego na odc. od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z al. Piłsudskiego Kopcińskiego DPRG-UA-XIII.1.2023 11.01.2023 Budowa drogi gminnej na odc. od ul. Nawrot do terenu dz. ew. nr 468/1 Nawrot DPRG-UA-XIII.7.2023 27.04.2023 Budowa drogi gminnej ul. Węglowej na odc. od skrzyżowania z ul. Tramwajową do skrzyżowania z ul. Wierzbową, rozbudowa drogi gminnej ul. Wierzbowej na odc. od skrzyżowania z ul. Węglową do

	skrzyżowania z al. Rodziny Grohmanów, rozbudowa drogi powiatowej al. Rodziny Grohmanów na odc. od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z al. Stefana Kopcińskiego Węglowa / Wierzbowa / Rodziny Grohmanów DPRG-UA-XIII.10.2023 28.08.2023 Zmiana dec. DPRG-UA-V.3.2021 Narutowicza / Wschodnia
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- Decyzja Nr 58/21 z dnia 05.05.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) - Komora Śródmieście w km 1+049 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego - Tunel Technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska / Łódź Żabieniec". - Decyzja Nr 67/21 z dnia 21.05.2021 r., o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (Oś 23) – Komora Fabryczna w km 0+372,00 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego – komora technologiczna – na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)” w Łodzi, na działkach o numerach ew.: 281/10, 282/8, 283/37, 284/10 - obręb S-2, 53/18, 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 61/23, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/52, 462/53, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/38, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53 – obręb S-6 w Łodzi. - Decyzja Nr 85/21 z dnia 14.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej nr 550 (oś 23) od km 0+458,94 do km 0+968,14 – pomiędzy komorą Śródmieście i komorą Łódź Fabryczna - ETAP I – Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec". - Decyzja Nr 86/21 z dnia 15.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) od km 1+129,32 do km 2+065,48 - pomiędzy komorą Polesie i komorą Śródmieście - Etap I - Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach ewidencyjnych w obrębach ewidencyjnych: P-9, P-19, S-1, S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska / Łódź Żabieniec". - Decyzja nr 8/2021 z dnia 14.09.2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (znak: GPB-I.747.4.2021) dla inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” polegającej na budowie odcinków linii kolejowych nr 552 i nr 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru komory TBM na linii nr 553 (oś 22) przy ul. Inowrocławskiej i komory TBM na linii nr 552 (oś 21) przy ul. Skarpowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15 w rejonie stacji Łódź Żabieniec, w M. Łódź. - Decyzja Nr 165/21 z dnia 17.09.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej nr 552 (oś 21) od km 3+327,55 do km 4+431,25 pomiędzy komorą w osi 21 i komorą Odolanowską, z przejściem przez komorę Włókniarzy dla Etapu I – Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec" w Łodzi. - Decyzja nr 25/2022 z dnia 30.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi

		w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Portu Centralnego Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08.12.2021 r. nr DPRG-UA-I.3142.2021, zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1680.2022 z dnia 07.09.2022 r., zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.385.2024 z dnia 21.02.2024 r. przeniesiona na Dewelopera Budomal Apartments sp. z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.754.2024 z dnia 22.04.2024 r. W treści decyzji wskazano, że dotyczą realizacji inwestycji „na części działki nr ew. 22/2 (obecnie dz. nr. 22/4 i 22/5), jednak zgodnie z decyzjami inwestycja ogranicza się wyłącznie do działki 22/4.	

* Niepotrzebne skreślić.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	11.09.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie – 16.05.2022r. Zakończenie – 31.01.2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny pomiar powierzchni lokali mieszkalnych oraz pomiar powierzchni balkonów i tarasów zostanie wykonany na podstawie obmiaru tych powierzchni i zostanie dokonany w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i pożyczki udzielone przez podmioty z grupy Budomal (25%) oraz kredyt (75%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców	Bezpieczeństwo środków gromadzonych na mieszkaniowych rachunkach powierniczych typu otwartego polega w szczególności na: całkowitej kontroli banku nad wypłatami z rachunku - deweloper nie dysponuje środkami zgromadzonymi na rachunku w sposób swobodny, otrzymuje kolejne ich części tylko po	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	zweryfikowanym przez bank ukończeniu kolejnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, - zakazie wykorzystywania środków na cele inne niż wskazane w umowie deweloperskiej, związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego, - wyłączeniu zgromadzonych tam środków z postępowania egzekucyjnego skierowanego przeciwko deweloperowi (posiadaczowi rachunku) oraz masy upadłości dewelopera, - konieczności dysponowania środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Bank dokonuje kontroli dewelopera i przedsięwzięcia deweloperskiego przed każdą wypłatą z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Rachunek powierniczy otwarty – jest to rachunek bankowy służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, określonym w tej umowie. Wpłata środków przez nabywcę na rachunek powierniczy otwarty jest sposobem spełnienia przez nabywcę jego zobowiązania do zapłaty ceny na rzecz dewelopera.													
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.													
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><td>TERMIN</td><td>ZAAWANSOWANIE PRAC:</td></tr><tr><td>31/10/2022</td><td>20,00% - strop nad poziomem -1</td></tr><tr><td>31/01/2024</td><td>20,00% - strop nad poziomem +3; Elementy murowe (30%)</td></tr><tr><td>31/05/2024</td><td>20,00% - zakończone roboty żelbetowe i murowe; stan surowy otwarty (stolarka okienna 80%; instalacje 40%; tynki 20%)</td></tr><tr><td>15/08/2024</td><td>20,00% - szczelność dachu; stan surowy zamknięty (posadzki 30%; tynki 80%; elewacja 50%; instalacje 80%)</td></tr><tr><td>31/10/2025</td><td>20,00% - pozwolenie na użytkowanie</td></tr></table>		TERMIN	ZAAWANSOWANIE PRAC:	31/10/2022	20,00% - strop nad poziomem -1	31/01/2024	20,00% - strop nad poziomem +3; Elementy murowe (30%)	31/05/2024	20,00% - zakończone roboty żelbetowe i murowe; stan surowy otwarty (stolarka okienna 80%; instalacje 40%; tynki 20%)	15/08/2024	20,00% - szczelność dachu; stan surowy zamknięty (posadzki 30%; tynki 80%; elewacja 50%; instalacje 80%)	31/10/2025	20,00% - pozwolenie na użytkowanie
TERMIN	ZAAWANSOWANIE PRAC:													
31/10/2022	20,00% - strop nad poziomem -1													
31/01/2024	20,00% - strop nad poziomem +3; Elementy murowe (30%)													
31/05/2024	20,00% - zakończone roboty żelbetowe i murowe; stan surowy otwarty (stolarka okienna 80%; instalacje 40%; tynki 20%)													
15/08/2024	20,00% - szczelność dachu; stan surowy zamknięty (posadzki 30%; tynki 80%; elewacja 50%; instalacje 80%)													
31/10/2025	20,00% - pozwolenie na użytkowanie													
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena brutto zawiera podatek VAT. Jednakże w wypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, wskazana wyżej cena zostanie zmieniona z uwzględnieniem zmienionej stawki tego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Nabywca zostanie pisemnie zawiadomiony. W wypadku, gdy zmiana stawki podatku VAT spowoduje wzrost ceny przedmiotów umowy Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, z prawem zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości w terminie 30 dni, liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia Nabywcy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy z działu III księgi wieczystej, do której zostanie ono wpisane, z zastrzeżeniem §12.8 wzoru umowy deweloperskiej. Jeśli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia woli, to będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny, wówczas Deweloper poinformuje Nabywcę o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT. 2. Jeżeli w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, jego powierzchnia ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze będzie różnić się od projektowanej powierzchni o więcej niż 2%, to Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o zmianie powierzchni przedmiotu umowy deweloperskiej. W takiej sytuacji, Nabywca otrzyma zwrot kwot wpłaconych na poczet ceny Lokalu. W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy deweloperskiej ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie wyższa lub niższa od projektowanej powierzchni użytkowej, to Strony dokonają podwyższenia lub													

	obniżenia ceny nabywanego Lokalu poprzez przyjęcie ceny brutto 1 m2 (jednego metra kwadratowego) Lokalu i przemnożenie jej przez faktyczną powierzchnię użytkową Lokalu. Jeśli Nabywca nie odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie, o której mowa powyżej, strony podpiszą aneks do Umowy Deweloperskiej w zakresie wysokości ceny Lokalu, a koszty aneksu pokryje Deweloper. W razie odmowy podpisania aneksu przez Nabywcę, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia projektowana wskazana w niniejszej umowie wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w Lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale Lokalu lub wykonaniu w nim zmian lokatorskich.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 i art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej): 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6-12 i art. 43 ust. 3-6 Ustawy Deweloperskiej): 1. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy pomimo zapłaty całej ceny przez Nabywcę, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy z przyczyny wskazanej w niniejszym ustępie, Nabywcy przysługuje prawo do żądania od Dewelopera kary umownej w wysokości 2% (dwa procent) ceny przedmiotów umowy. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, Deweloper zapłaci Nabywcy za okres opóźnienia karę umowną w wysokości 2% (dwa procent) w stosunku rocznym liczonych od sumy wpłat zaliczek dokonanych przez Nabywcę – zgodnie z terminami wymagalności określonymi w harmonogramie płatności – za czas opóźnienia. 2. w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego, gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (kasa), w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, 3. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 4. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 5. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach

	określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, 6. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, 7. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. Inne przypadki odstąpienia od umowy deweloperskiej: 1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, gdy Nabywca pozostaje w zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części ceny określonej w umowie deweloperskiej ponad 21 dni od terminu wskazanego w harmonogramie płatności jednakże po uprzednim wezwaniu nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że zwłoka Nabywcy jest spowodowana działaniem siły wyższej. W wypadku odstąpienia od umowy z tego powodu zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z umową deweloperską nastąpi na zasadach określonych w § 12.8 wzoru umowy deweloperskiej. W takim przypadku zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z umową deweloperską nastąpi po potrąceniu przez Dewelopera odsetek umownych w wysokości 2% (dwa procent) w stosunku rocznym od należnych wpłat zgodnie z terminami wymagalności określonymi w harmonogramie płatności. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W wypadku odstąpienia od umowy z tego powodu zwrot środków zapłaconych przez Nabywcę zgodnie z umową deweloperską nastąpi na zasadach określonych w §12.8 wzoru umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera z powodu niepodpisania przez Nabywcę Umowy Przeniesienia zwrot środków nastąpi po potrąceniu przez Dewelopera kary umownej w wysokości 2% (dwa procent) ceny sprzedaży przedmiotów umowy. W wypadku nieskorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, Nabywca zapłaci Deweloperowi za okres opóźnienia karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość odsetek umownych w wysokości 2% (dwa procent) w stosunku rocznym liczonych od sumy wpłat dokonanych przez Nabywcę zgodnie z terminami wymagalności określonymi w harmonogramie płatności za czas opóźnienia. 3. Jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości zobowiązania z umowy wzajemnej nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie upadłego i zażądać od drugiej strony spełnienia świadczenia wzajemnego lub od umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. 4. Zarządca może odstąpić od umowy wzajemnej, która nie została wykonana w całości lub części przed dniem otwarcia postępowania sanacyjnego, za zgodą sędziego-komisarza, jeżeli świadczenie drugiej strony wynikające z tej umowy jest świadczeniem niepodzielnym. 5. Cena brutto zawiera podatek VAT. Jednakże w wypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, wskazana wyżej cena zostanie zmieniona z uwzględnieniem zmienionej stawki tego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Nabywca zostanie pisemnie zawiadomiony. W wypadku, gdy zmiana stawki podatku VAT spowoduje wzrost ceny przedmiotów umowy Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, z prawem zwrotu dokonanych wpłat w nominalnej wysokości w terminie 30 dni, liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia Nabywcy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy z działu III księgi wieczystej, do której zostanie ono wpisane, z zastrzeżeniem §12.8 wzoru umowy deweloperskiej. Jeśli w wyżej wymienionym terminie Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia woli, to będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmniejszenie pozostałej do zapłaty części ceny, wówczas Deweloper poinformuje Nabywcę o wysokości pozostałej do zapłaty części ceny, uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT. 6. Jeżeli w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, jego powierzchnia ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze będzie różnić się od projektowanej powierzchni o więcej niż 2%, to Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o zmianie powierzchni przedmiotu umowy deweloperskiej. W takiej sytuacji, Nabywca otrzyma zwrot kwot wpłaconych na poczet ceny Lokalu. W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy
--	---

	deweloperskiej ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie wyższa lub niższa od projektowanej powierzchni użytkowej, to Strony dokonają podwyższenia lub obniżenia ceny nabywanego Lokalu poprzez przyjęcie ceny brutto 1 m2 (jednego metra kwadratowego) Lokalu i pomnożenie jej przez faktyczną powierzchnię użytkową Lokalu. Jeśli Nabywca nie odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie, o której mowa powyżej, strony podpiszą aneks do Umowy Deweloperskiej w zakresie wysokości ceny Lokalu, a koszty aneksu pokryje Deweloper. W razie odmowy podpisania aneksu przez Nabywcę, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia projektowana wskazana w niniejszej umowie wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w Lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale Lokalu lub wykonaniu w nim zmian lokatorskich.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; Promesa zwolnienia zabezpieczeń z dnia 27.10.2025 r. udzielona przez mBank S.A Oddział Korporacyjny Łódź 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Promesa zwolnienia zabezpieczeń z dnia 27.10.2025 r. udzielona przez mBank S.A Oddział Korporacyjny Łódź II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; wydruk aktualnego stanu księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości jest dostępny w siedzibie Dewelopera 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest dostępny w siedzibie Dewelopera 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08.12.2021 r. nr DPRG-UA-I.3142.2021, zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1680.2022 z dnia 07.09.2022 r., zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.385.2024 z dnia 21.02.2024 r. przeniesiona na Dewelopera Budomal Apartments sp. z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.754.2024 z dnia 22.04.2024 r. W treści decyzji wskazano, że dotyczy realizacji inwestycji „na części działki nr ew. 22/2 (obecnie dz. nr. 22/4 i 22/5), jednak zgodnie z decyzjami inwestycja ogranicza się wyłącznie do działki 22/4 – kopie decyzji są dostępne w siedzibie Dewelopera lub w biurze sprzedaży Dewelopera.. 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; sprawozdania finansowe Dewelopera za ostatnie dwa lata jest dostępne w siedzibie Dewelopera 5) projektem budowlanym; projekt budowlany jest dostępny w siedzibie Dewelopera 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; obecnie brak dokumentu. Jeżeli zostanie wydany, będzie dostępny w siedzibie Dewelopera 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; obecnie brak dokumentu. Jeżeli zostanie wydany, będzie dostępny w siedzibie Dewelopera 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; obecnie brak dokumentu. Jeżeli zostanie wydany, będzie dostępny w siedzibie Dewelopera 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do	

jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- Promesa zwolnienia zabezpieczeń z dnia 27.10.2025 r. udzielona przez mBank S.A Oddział Korporacyjny Łódź**
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Promesa zwolnienia zabezpieczeń z dnia 27.10.2025 r. udzielona przez mBank S.A Oddział Korporacyjny Łódź

Z dokumentami, o których mowa wyżej, zapoznać można się w siedzibie Dewelopera (adres: ul. Beli Bartoka 24 lok. U8, 92-547 Łódź)

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	KAŻDORAZOWO DO WYPEŁNIENIA	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	KAŻDORAZOWO DO WYPEŁNIENIA	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	KAŻDORAZOWO DO WYPEŁNIENIA	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie własności lokalu nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2026 r	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemna i 6 kondygnacji naziemnych.
	Technologia wykonania	Technologia monolityczna żelbetowa ze ścianami osłonowymi żelbetowymi i z bloczków silikatowych, ceramicznych lub gazobetonowych.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU Konstrukcja Technologia monolityczna żelbetowa szkieletowa ze ścianami murowanymi z bloczków np. silikatowych. Fundamenty Płyta żelbetowa wraz ze ścianami zewnętrznymi wykonana w technologii „Białej wanny”, ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany zewnętrzne Bloczki silikatowe, ceramiczne, gazobetonowe lub ściany żelbetowe z ociepleniem w technologii lekkiej mokrej. Dach Dach pokryty papą termozgrzewalną lub membraną z dociepleniem wełną i/lub styropianem wraz z odprowadzeniem wody z dachów za pomocą wpustów dachowych do kanalizacji deszczowej. Stropodachy pełne,

		tarasowe, o koniecznych i wymaganych warstwach izolacji termicznej i wodnej. Elewacja Elewacja docieplona metodą lekką mokłą- wełną mineralną i/lub styropianem. Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wyposażone w elektrozamyk, szklone szkłem zespolonym bezpiecznym. Klamka lub pochwyt z szyldem wykonana ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych. Drzwi stalowe, pokryte laminatem drewnopodobnym lub płytą dwuwarstwową wykonaną z blachy aluminiowej. Skrzydła drzwi płaskie, bez przetłoczeń. Odporność na włamanie w klasie min. RC2. Minimum trzy klucze zapasowe i karta kodowa. Drzwi wyposażone w wizjer panoramiczny, klamkę i okucia stalowe. Ościeżnica metalowa, kątowna lub obejmująca z blachy stalowej ocynkowanej z uszczelką. Wrota Garażowe Brama segmentowa otwierana automatycznie możliwość obsługi ręcznej przy braku zasilania Windy Windy cichobieżne obsługujące wszystkie kondygnacje (również podziemne) dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Instalacja przeciwpożarowa Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach i na klatkach schodowych. Instalacja oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych na czas ewakuacji. Budynek posiada instalację odgromową chroniącą przed porażeniami wynikłymi z wyładowań atmosferycznych. Instalacja wentylacji Wentylacja mechaniczna wywiewna w garażu, pomieszczeniach technicznych, pomocniczych, pomieszczeniach na odpady, przedsionkach windowych, mieszkaniach, korytarzach. Szyby windowe – wentylacja grawitacyjna. W garażu podziemnym nie przewidziano możliwości parkowania aut z instalacją LPG. WYKOŃCZENIE – CZĘŚCI WSPÓLNE Ciągi komunikacyjne i klatki schodowe Komunikacja pozioma na kondygnacjach mieszkalnych – posadzki wykończone płytkami gresowymi. Ściany i sufity (tynki gipsowe) malowane. Klatki schodowe i hale garażowe w stanie surowym. Skrzynki na listy modułowe, wiszące lub w zabudowie. Drzwi do mieszkań numerowane. Oświetlenie sufitowe lub ścienne, uruchamiane za pomocą czujników ruchu, ślusarka wewnętrzna aluminiowa lub stalowa. Balustrady przy schodach ze stali nierdzewnej lub czarnej lakierowanej proszkowo. Wycieraczki zewnętrzne stalowe ocynkowane lub systemowe gumowe. Wycieraczka wewnętrzna przy wejściu do budynku systemowa. Strefa rekreacji
--	--	---

		Pomieszczenie usytuowane na poziomie 1 tj. drugiej kondygnacji budynku. Posadzki - wykładzina PCV, ściany malowane, fototapety, płytki elastyczne, lustra, oświetlenie w postaci lamp wiszących, drzwi metalowe Gerda Premium 60 Garaż Posadzka żywiczna z odwodnieniem grzebieniowym. Bramy segmentowe lub rolowane otwierane automatycznie z możliwością obsługi ręcznej przy braku zasilania. Zabezpieczenie przed przygnieceniem z zastosowaniem kontaktowego czujnika bezpieczeństwa w listwie dolnej. Zastosowano oświetlenie w technologii energooszczędnej, sterowane czujnikiem ruchu. Oznaczenia miejsc postojowych malowane na posadzce lub ścianie Zespoły komórek lokatorskich w garażach Ściany systemowe, posadzka żywiczna, oświetlenie wyłącznie na korytarzach. TERENY ZEWNĘTRZNE Nasadzenia i nawodnienie terenów zewnętrznych Podejścia wodne wraz z zaworami ogrodowymi w liczbie umożliwiającej obsługę terenu zielonego. Chodniki wykonane z kostki betonowej, umożliwiające dojście do budynków. Elementy małej architektury Elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp zewnętrznych. MIESZKANIA Ściany wewnętrzne Między lokalowe: Murowane z bloczków silikatowych, gazobetonowych lub betonowych grubości 18cm, żelbetowe 24cm lub 25cm wykończone tynkiem gipsowym lub cementowym. Między mieszkaniem a korytarzem: 18cm z betonu komórkowego lub z bloczków silikatowych, wykończenie tynkiem gipsowym Działowe: Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych grubości 6,5cm, 8cm, 12cm lub 15cm, wykończone tynkiem gipsowym lub cementowym. Łazienki oraz WC brak wykończenia tynkiem. Pomieszczenia techniczne: Ściany wykończone tynkiem cementowym lub surowy żelbet. Hale garażowe: nie tynkowane Komórki: Ściany lekkie systemowe. Balkony, loggie, tarasy Odpowiednia izolacja przeciwwodna i termiczna. Spadki na płycie umożliwiające swobodny odpływ wody. Warstwa wykończeniowa to płytki na buzonach lub beton mrozoodporny. Balustrady wykonane ze stali lub aluminium, wypełnienie tralkowe z materiału balustrady lub szklane. Okna Stolarka okienna PVC rozwierno lub rozwierno-uchylne kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny w okleinie. Parapety
--	--	---

		Parapety wewnętrzne z konglomeratu. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej z boczkami z PVC lub aluminiowe gr. 0,5mm. Instalacje, opomiarowanie Indywidualne liczniki zużycia mediów (energii ciepłej i ciepłej i zimnej wody użytkowej) dla każdego lokalu na korytarzach. Instalacja elektryczna W lokalach przewidziano jeden obwód oświetleniowy, trzy gniazda wtykowe w każdym pomieszczeniu, jedno gniazdo w korytarzu, jeden obwód do zasilania pralki w łazience, min. dwa obwody dla zasilania gniazd w kuchni, jeden obwód dla zasilania kuchenki elektrycznej. Tablice mieszkaniowe zlokalizowane są w strefie wejścia. Instalacja wodociągowa Przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej. Woda ciepła przygotowywana centralnie w węźle cieplnym. Rury z tworzyw sztucznych instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji i kanalizacyjnej. Przewody instalacji wody wyposażone w izolację termiczną. Podejścia wodne w łazience, WC i kuchni prowadzone natynkowo zakończone zaślepką bez armatury i osprzętu. Instalacja kanalizacyjna Kanalizacja bez rozprawień do przyborów – zaślepią przy pionach. Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do sieci miejskiej w ulicy. Instalacja grzewcza Grzejniki C.O. płytowe ze stali, proszkowo malowane z głowicami termostatycznymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicą termostatyczną. Instalacja telekomunikacyjna Instalacja IT Instalacja RTV Instalacja domofonowa
	Liczba lokali w budynku	117 lokali mieszkalnych i 4 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	67 miejsc postojowych w garażu podziemnym
	Dostępne media w budynku	Instalacja kanalizacyjna Instalacja wodociągowa Instalacja grzewcza Instalacja telekomunikacyjna UWAGA: Inwestycja BETWEEN ul. Dowborczyków 12 posiada jedno wspólne źródło zasilania energetycznego, czyli trafostację z planowanym projektem deweloperskim ul. Targowa 11. Z tego względu ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. polegająca na prawie posadowienia i eksploatacji trafostacji oraz urządzeń elektroenergetycznych, a także dostępu do nich w celu konserwacji i napraw.

		Dodatkowo ustanowiona została służebność gruntowa na rzecz nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1M/00065059/5 – Nieruchomość Władna. Pełny opis służebności jest ujawniony w KW nr LD1M/00032113/2.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak – bezpośredni dostęp do ul. Dowborczyków
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal nr ... położony będzie na ... kondygnacji budynku. Szczegółowe usytuowanie lokalu w budynku zostało przedstawione w Załączniku do niniejszego Prospektu Informacyjnego - Rzut lokalu mieszkalnego wraz z zaznaczeniem na kondygnacji budynku.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie planowanej powierzchni oraz układu pomieszczeń zostało przedstawione w Załączniku do niniejszego Prospektu Informacyjnego - Rzut lokalu mieszkalnego wraz z zaznaczeniem na kondygnacji budynku. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości został opisany powyżej.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	23.09.2025 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. usytuowanie Budynku na Nieruchomości

5. rzut kondygnacji Budynku wraz z zaznaczonym położeniem miejsca postojowego i/lub komórki lokatorskiej
6. doświadczenie deweloperskie grupy BUDOMAL